



Na temelju članka 32. Statuta Međimurskog veleučilišta u Čakovcu dekanica raspisuje:

## **Javni natječaj za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (studentskog restorana i kafića) u sklopu Studentskog doma Čakovec**

- I. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (studentskog restorana i kafića) u sklopu Studentskog doma Čakovec na adresi Bana Josipa Jelačića 22 G, Čakovec.
- II. Poslovni prostor koji se daje u zakup sastoji se od sljedećih prostorija:
  - prostora za pripremu hrane (kuhinja s opremom za kuhanje) - 30,86 m<sup>2</sup>
  - prostora za konzumaciju hrane (restoran s opremom) - 50,30 m<sup>2</sup>
  - spremišta (spremište i prostor za pranje s opremom) - 23,58 m<sup>2</sup>
  - kafić (kafić s opremom) - 44,59 m<sup>2</sup>
  - terasa (bez opreme) - 34,44 m<sup>2</sup>
  - wc za osobe s invaliditetom - 3,80 m<sup>2</sup>
  - wc muški - 3,22 m<sup>2</sup>
  - wc ženski - 5,88 m<sup>2</sup>
  - wc za zaposlenike - 3,10 m<sup>2</sup>
  - garderobe za zaposlenike - 3,43 m<sup>2</sup>
- III. Prostori iz točke II. se daju u zakup isključivo kao cjelina.
- IV. Prostor se daje u zakup isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti odnosno za pružanje usluge subvencionirane studentske prehrane, djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane studentima putem subvencija odobrenih od strane Ministarstva znanosti i obrazovanja, djelatnosti cateringa, ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane, djelatnosti pripreme i usluživanja pića.
- V. Poslovni prostor se nalazi u stanju potpune građevinske dovršenosti i opremljen je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (priključak električne energije, vode, plina, telefona, uređaji za pripremu i pohranu hrane i pića, ventilacija, klimatizacija, sanitarni čvor, oprema, namještaj).
- VI. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa je budući zakupnik obavezan predmetni poslovni prostor urediti odnosno po potrebi privesti svrsi o svom trošku. Zakupnik je dužan osigurati sitni inventar za kuhinju i restoran. U slučaju da zakupnik u sklopu svoje djelatnosti želi koristiti terasu uz Studentski dom Čakovec



zakupnik je dužan osigurati stolove i stolice. Uložena sredstva u poslovni prostor i opremu nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku.

- VII. Poslovni prostor daje se u zakup na razdoblje od 5 (pet) godina. Početna minimalna cijena zakupnine (s uključenim režijskim troškovima za grijanje prostorija s ugrađenim radijatorima i režijskim troškovima za toplu i hladnu vodu) za poslovni prostor ukupno iznosi 11.000,00 kn bez PDV-a mjesečno. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, i to najkasnije do petog dana u mjesecu.
- VIII. Osim troškova zakupnine u koju su uključeni režijski troškovi grijanja prostorija ugrađenim radijatorima i režijski troškovi za toplu i hladnu vodu, zakupnik je dužan snositi preostale režijske troškove koji nastaju u obavljanju djelatnosti (električna energija, plin za kuhanje, telefon, odvoz smeća i ostale troškove vezane uz obavljanje djelatnosti za koju se prostor daje u zakup), troškove održavanja čistoće i snabdijevanja povezanih sanitarnih prostorija sanitarnim materijalom, troškove svih isprava potrebnih za privođenje poslovnog prostora namjeni i obavljanje djelatnosti, koje zahtijevaju ovlaštena tijela, troškove održavanja poslovnih prostora, namještaja i opreme, troškove nabave novog namještaja i opreme te troškove polica osiguranja.
- IX. Zakupnik je dužan provoditi sve mjere zaštite na radu, zaštite okoliša i zaštite od požara koje su na snazi, kao i mjere koje su na snazi kod zakupodavca, osigurati liječnički pregled radnika svakih šest mjeseci i kopiju potvrde predati zakupodavcu, radnike opremiti odgovarajućom odjećom i obućom, vršiti kontrolu radnika i osigurati da isti imaju sve potrebne dozvole za obavljanje predmetnih poslova.
- X. Zakupnik je dužan osigurati subvencioniranu prehranu za studente (doručak, ručak i večeru) za sve dane u tjednu.
- XI. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske, a koji su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
- XII. Podaci o ponuditelju i dokazi sadržani u ponudi:
- pisanu ponudu s podacima o imenu i prezimenu ponuditelja, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu, odnosno naziv pravne osobe s adresom i izvatkom iz odgovarajućeg registra ne starijim od 6 (šest) mjeseci do dana objave na mrežnim stranicama Međimurskog veleučilišta u Čakovcu (za tvrtke iz sudskog registra, za obrtnike iz obrtnog registra),
  - potvrdu o podmirenim poreznim davanjima te doprinosima za mirovinsko i invalidsko osiguranje ne stariju od 30 dana (original ili ovjerena preslika) od dana objave na mrežnim stranicama Međimurskog veleučilišta u Čakovcu,



- sol-2 ili bon-2 ne stariji od 30 dana (original ili ovjerena preslika) od dana objave na mrežnim stranicama Međimurskog veleučilišta u Čakovcu,
  - potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela,
  - važeći HACCP certifikat sustava upravljanja sigurnošću hrane ili izjava o posjedovanju HACCP certifikata,
  - izjava u pisanom obliku koja sadrži podatke o broju zaposlenih osoba s posebno istaknutom strukturom kvalificiranih osoba (prehrambeno biotehnološki nutricionist, sanitarno veterinarski inspektor, VKV i KV kuhari i konobari te pomoćno osoblje) koje će obavljati djelatnost u poslovnom prostoru temeljem ovog javnog natječaja,
  - plan organiziranja subvencionirane studentske prehrane,
  - listu referenci kao dokaz iskustva u obavljanju predmetnih usluga,
  - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za poslovni prostor, a koji mora biti veći od oglašenog početnog iznosa
  - kontakt podaci ponuditelja.
- XIII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.
- XIV. Rok za dostavu pisanih ponuda je 04. listopada 2018. do 12,00 sati bez obzira na način dostave. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
- XV. Ponude se upućuju na adresu:  
Međimursko veleučilište u Čakovcu  
Bana Josipa Jelačića 22 A  
40 000 Čakovec  
s naznakom: Natječaj za poslovni prostor restoran – NE OTVARAJ
- XVI. O rezultatima se sudionici obavještavaju u roku 8 (osam) dana od proteka roka za predaju ponuda pisanim putem, nakon čega će se s odabranim ponuditeljem sklopiti ugovor o zakupu u trajanju od 5 (pet) godina kao ovršna (solemnizirana) isprava na trošak ponuditelja-zakupnika.
- XVII. Najpovoljniji ponuditelj dužan je bez odgode sklopiti ugovor o zakupu. Ako izabrani najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku 8 dana od poziva na sklapanje ugovora, ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.



- XVIII. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.
- XIX. Najpovoljniji natjecatelj, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, dužan je zakupodavcu položiti bjanko zadužnicu na trostruki iznos mjesečne zakupnine kao sredstvo osiguranja plaćanja.
- XX. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup. Zakupnik ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez pismenog pristanka zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.
- XXI. Najpovoljniji natjecatelj odnosno zakupnik je dužan nakon sklapanja ugovora o zakupu s Međimurskim veleučilištem u Čakovcu sklopiti ugovor o pružanju usluga subvencionirane prehrane s Ministarstvom znanosti i obrazovanja.
- XXII. Smatra se da natjecatelj podnošenjem ponude za zakup pristaje na sve opće i posebne uvjete objavljene u javnom natječaju.
- XXIII. Međimursko veleučilište u Čakovcu zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.
- XXIV. Poslovni prostor je moguće razgledati prema dogovoru uz prethodnu najavu na telefon 0997383076 ili e-mail: [veleuciliste@mev.hr](mailto:veleuciliste@mev.hr).

KLASA: 602-04/18-01/04  
URBROJ: 2109-63-02-18-02

Čakovec, 25. rujna 2018.

Dekanica:  
doc. dr. sc. Nevenka Breslauer, prof.v.š.

